Ad

Люди против стройки у Свислочи: нас уже однажды обманули с домом Чижа

13:28 20.02.2018



© Sputnik / Виктор Толочко

Подписаться

Несмотря на то, что желающих послушать отчет об оценке воздействия на окружающую среду молодежного центра, который планируют построить на набережной Свислочи, пришло немного, обсуждение проекта получилось очень бурным.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Жители "Розочки": наши сердца по ночам бьются в ритме железной дороги

19 октября 2017, 10:25

Проект детального планирования территории в границах "проспект Машерова-улица Сторожевская-река Свислочь" разработан, но не утвержден. Когда он поступит в администрацию Центрального района для проведения общественного обсуждения, районные власти не знают.

Тем не менее, граждан собрали, чтобы рассказать им, что новый объект не несет никакой существенной угрозы окружающей среде. Граждане не верят.

Что хотят построить

Если все пойдет по плану, то к концу 2019 года на берегу Свислочи рядом с банком "Москва-Минск" перед гостиницей "Беларусь" застройщик ЗАО "Комкон" обещает сдать в эксплуатацию молодежный развлекательный центр.

Предполагается, что в вытянутой вдоль берега "стекляшке" на четыре этажа разместятся два кафе, кинотеатр из двух залов на 40 мест каждый, конференц-зал, бильярд, зона продажи сувениров, магазин печатной продукции, а также административные помещения.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Генеральный директор компании-застройщика Николай Швед
© Sputnik / Виктор Толочко

Еще три этажа будут под землей. Застройщик попросил спроектировать вместительный подземный паркинг на 200 машин.

Предполагается, что в молодежном развлекательном центре, а также в офисах, которые будут здесь сдаваться, найдут работу как минимум 307 человек.

"Компания "Комкон" приступила к реализации этого проекта в 2014 году после получения разрешения Мингорисполкома на проектно-изыскательские работы: на сбор исходных данных и проектирование объекта", – обозначил присутствующий на встрече генеральный директор компании-застройщика Николай Швед и тут же передал слово проектировщикам.

Разработчик проекта Олег Воробьев напомнил, что центр планируется построить на месте немецкого бункера времен Второй мировой войны. "Комкон" выкупил бункер на аукционе в начале 90-х, планировал строить на его месте офисное здание, но тогда, по словам Воробьева, у застройщика не хватило денег.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Разработчик проекта Олег Воробьев
© Sputnik / Виктор Толочко

Несколько лет назад сотрудничество возобновилось. Его итогом и стал проект молодежного культурного центра. Хотя были и другие предложения — вплоть до высотки в 25 этажей.

Чиж тоже обещал

Если проект не будет реализован, то это "приведет к снижению благосостояния жителей города Минска", утверждают авторы отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Строительство же, наоборот, расширит культурно-развлекательную сферу, увеличит туристическую привлекательность и количество рабочих мест.

Представлявшую отчет Анну Викторчик, ведущего инженера-эколога ОДО "ЭНЕКА", зал слушал скорее вынужденно: об очистных сооружениях, допустимых уровнях шумов и выбросов, компенсационных высадках деревьев. Люди ждали возможности высказаться.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Местный житель Иран Богданов припомнил, что когда Чиж собирался строить свой одиозный дом, тоже обещал что чище и лучше ничего не будет, а теперь там дышать нечем

© Sputnik / Виктор Толочко

"Ваши цифры ничего не значат. Нам Чиж тоже обещал, и ничего этого нет. В свое время он со всей своей бригадой, когда строил этот дом на Сторожевской, 6, еще более убедительные цифры нам доводил. Нас убеждали, что чище и лучше ничего не будет, а что мы имеем сегодня? Сегодня летом мимо этого дома пройти нельзя: вонища каловыми массами. Это невозможно. В магазине внизу кассиры сидят с масками и платками на лицах, потому что нечем дышать", — первым взял слово житель дома по адресу Сторожевская, 8 Иран Богданов.

Он рассказал, что построенный по соседству так называемый дом Чижа перекрыл воздушные потоки, и все выхлопные газы скапливаются во дворе.

"Наш дом этим дышит. Плюс звук от машин — не спасают ни двойные, ни тройные стеклопакеты. Теперь вы хотите добавить вот это — увеличится транспортный поток и будет загажена Свислочь. Этого нельзя допустить. Мы будем против. Стройте в другом месте. Не загаживайте, ради бога, Свислочь. И так дышать нечем", — обратился к организаторам мероприятия мужчина.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

У всех собравшихся были вопросы к местной администрации и к застройщику, но многие не успели их задать

© Sputnik / Виктор Толочко

Большинство выступающих говорили о том же: развлечений в окрестностях хватает — и кинотеатров, и казино, и кафе в Троицком предместье. А вот сокращение зеленой зоны и дополнительная транспортная нагрузка не пойдут на пользу району.

"Давайте называть вещи своими именами: это здание административное. На этой площади создается только два кафе, два кинозала по 40 мест, бильярд для четырех человек. Все остальное — административные площади. Объясните мне острую необходимость культурного здания в центре Минска в 35 метрах до реки?" — обратилась к администрации и застройщику жительница района Оксана Воронецкая.

Лучше доведите до ума многострадальный Hyatt на Старовиленском тракте, который уже перешел в разряд долгостроев, попросила Воронецкая.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Оксана Воронецкая попросила лучше довести до ума долгострои, которых уже немало в окрестностях, а не начинать новую стройку

© Sputnik / Виктор Толочко

"Когда закончится безобразие?! Мы не имеем подхода к Комсомольскому озеру. Вообще никакого. Не можем подойти к спорткомплексу — ни с какой стороны. Пожалуйста, пройдитесь сегодня туда по грязи. Лучше с детьми. Лучше вечером, когда нет фонарей. Сейчас вы хотите сделать здесь то же самое. Категорически против", — подвела итог своего выступления местная жительница.

Без эмоций

И все-таки главным вопросом стала судьба проекта детального планирования (ПДП), который должен узаконить размещение этого объекта. ПДП, по словам районных властей, разработан, находится в комитете по архитектуре и градостроительству Мингорисполкома.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Координатор общественной кампании "Генплан для минчан" Денис Кобрусев
© Sputnik / Виктор Толочко

Вопрос, зачем застройщику, который владеет этим бункером уже более 20 лет, понадобилось так торопиться с вынесением отчета об ОВОС на обсуждение общественности, не дожидаясь ПДП, остался без ответа. Как и ряд других вопросов. Их обещали внести в протокол и ответить на них письменно.

"Нас заставляют обсуждать диаметр коллектора, хотя мы вообще должны говорить о возможности появления объекта в этом месте. Есть масса других вопросов касательно земельного права застройщика на эту территорию: когда он купил на аукционе и что он купил: земельный участок или бункер, какие у него были условия. 14 лет же не было никакого движения", — прокомментировал Sputnik итоги обсуждения отчета ОВОС координатор общественной кампании "Генплан для минчан" Денис Кобрусев.

Гражданский активист напоминает, что утвержденный указом президента в 2016 году Генплан предъявляет особые требования к этой территории, в том числе в части разработки ПДП, но при этом не исключает, что строительство может начаться и до утверждения детального плана.

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Замглавы администрации Центрального района Вадим Передня предлагал собравшимся изложить свои вопросы в письменном виде

© Sputnik / Виктор Толочко

"Они могут все. И как бывает очень часто: они могут начать, потом признать это незаконным, потом ничего не делать, а потом, как это было со зданием в центре Минска, указом президента ввести его в эксплуатацию. Мы же помним эту историю. В этом случае мы можем получить то же самое", — заметил Кобрусев.

В свою очередь начальник Управления архитектуры и строительства администрации Центрального района Минска Виктория Долговская заверила Sputnik, что "законодательством не предусмотрено строительство объекта без детального плана".

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Начальник Управления архитектуры и строительства администрации Центрального района Минска Виктория Долговская

© Sputnik / Виктор Толочко

"По закону сначала идет разработка детального плана, обоснование размещения объекта, а далее размещение объекта. Но законодательством также предусматривается, что на период разработки детального плана вопрос размещения объектов согласовывается с разработчиками детальных планов, что в данной ситуации было сделано, поэтому вопрос получения разрешения на строительство будет решаться в установленном порядке", — подвела итог архитектор района.

Общество | Городская среда: что мешает нам жить в городе | Новости Беларуси | Минск

городская среда | застройка | строительство | местные жители

SPUTNIK Беларусь

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь

16:04 Новую пограничную заставу открыли на границе с Украиной

15:34 Рост белорусского ВВП в январе-сентябре составил 4,5%

Загрузите в App Store
ДОСТУПНО В Google Play
android APK FILE

© 2024 Sputnik Все права защищены. 18+

16:24 Швед: западные центры стараются вербовать белорусскую молодежь